



STANDARDY LOKALU MIESZKALNEGO

Opis techniczny budynku

Konstrukcja:

- FUNDAMENTY- płyta żelbetowa monolityczna;
- NADZIEMIE - konstrukcja żelbetowa z murowanymi ścianami uzupełniającymi (ceramika);
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - osłonowe murowane (ceramika) / ściany żelbetowe;
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE - oddzielające mieszkania: ściany murowane oraz ściany żelbetowe;
- DACHY - dach płaski o konstrukcji żelbetowej;
- STROPY - płyty żelbetowe monolityczne.

Mieszkania:

- DRZWI WEJŚCIOWE - jednoskrzydłowe, antywłamaniowe klasy C, z portalem drzwiowym, z progiem opadającym, okucia antywłamaniowe, drzwi w budynku wysokim z samozamykaczem (odporność Ei 30 drzwi lokali w klatce B);
- ŚCIANKI DZIAŁOWE - murowane z gazobetonu, np. H+H;
- OKNA - stolarka okienna z PCV; jednostronnie okleinowana (okleina drewnopodobna - np. jasny orzech) nawiewniki zgodnie z projektem;
- Parapety zewnętrzne: Blacha stalowa powlekana (kolor grafitowy);
- Parapety wewnętrzne: Parapety podokienne z kamienia (bez balkonów i loggi);
- WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW - tynki gipsowe wykonywane mechanicznie malowane jednokrotnie na biało i grunt-farbą, w pomieszczeniach sanitarnych (łazienka, wc) na ścianach tynki gipsowe na ostro bez malowania;
- POSADZKI - podkład pod posadzki - szlichta cementowa zatarta na ostro wykonana na izolacji akustycznej; przeznaczona pod posadzki „pływające”;
- INSTALACJE WOD-KAN -instalacja wody zimnej (z sieci miejskiej) oraz wody ciepłej ,liczniki zużycia wody zimnej i ciepłej usytuowane w szachtach na klatce schodowej / korytarzu;

- INSTALACJE C.O. - grzejniki płytowe wyposażone w zawory i głowice termostatyczne, w łazienkach grzejniki drabinkowe; liczniki ciepła usytuowane w szachtach na klatce schodowej / korytarzu;
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE - osprzęt elektryczny (gniazda + wyłączniki), obwody: oświetlenia, gniazd wtyczkowych, zasilania kuchni (3 -fazowe), zmywarki, pralki; instalacje niskoprądowe: telewizji kablowej, telefonicznej, domofonowej - domofon z możliwością montażu videodomofonu na życzenie Kupującego; licznik zużycia energii usytuowane w szachcie na klatce schodowej / korytarzu;
- INSTALACJA WENTYLACJI - w pomieszczeniach sanitarnych, wc, kuchniach, wentylacja wywiewna mechaniczna, wyciągi z okapów kuchennych wyprowadzone na dach i zakończone wyrzutnią powietrza, nawiew kompensacyjny poprzez nawietrzaki okienne lub ściennie. Nawiew kompensacyjny powietrza dla okapów poprzez otwarcie okien.

Komórka Lokatorska

- (piętra 2-8) ściany: murowane, drzwi w okleinie drewnopodobnej z portalem , gres na podłodze, oświetlenie (1 pkt);
- (piętro 1) komórki lokatorskie w zespołach - wydzielone za pomocą paneli stalowych do wys. 2 m, posadzka - gres na podłodze, oświetlenie (1 pkt).

Przestrzenie wspólne - hole, korytarze, klatki schodowe:

- DRZWI WEJŚCIOWE - drzwi wejściowe do budynku w systemie ślusarki aluminiowej, w/g rozwiązań systemowych; szklenie szkłem bezbarwnym;
- SYSTEM CZUJNIKÓW ZBLIŻENIOWYCH - system jednego klucza - otwieranie drzwi głównych, przejść do hali garażowych i śmietnika;
- WIATROŁAPY I HOLE PARTERU - posadzka - kamień, wykończenie ścian - wysokogatunkowe okładziny ściennie, tynk gipsowy, malowane farbą zmywalną, częściowo zabudowy G-K; skrzynki na listy - zlokalizowane w okolicach wejścia;
- KORYTARZE NA PIĘTRACH - posadzki - gres antypoślizgowy; ściany - tynk gipsowy, malowane farbą zmywalną;
- BALUSTRADY KLATEK SCHODOWYCH - balustrady z profili stalowych malowanych proszkowo;
- OŚWIETLENIE - uruchomiane przy pomocy czujników ruchu;
- POSADZKI - w pomieszczeniach klatek schodowych łącznie z biegami schodów wykończone w gresie;
- WINDY - osobowe, dostosowane dla osób niepełnosprawnych, napęd: elektryczny; dźwig typu kompakt bez maszynowni;
- INSTALACJA WENTYLACJI - wentylacja mechaniczna przestrzeni wspólnych;
- MONITORING- wejścia do klatek poziom 0. Sygnał z kamer nagrywany na serwerze.

Garaze:

- POSADZKI - posadzki garażu - betonowana płyta fundamentowa posadzki pomieszczeń technicznych wykończone płytkami z gresu;
- IZOLACJE - izolacja stropów i ścian garaży na styku z pomieszczeniami ogrzewanymi z wełny mineralnej;
- WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW - ściany: beton naturalny; ściany murowane z cegły pełnej na wykończone tynkiem cementowo-wapiennym malowane na biało; wykończenie sufitów: wełna mineralna malowana natryskowo lub malowany beton (poza strefami ocieplonymi);
- BRAMA WJAZDOWA - segmentowa, częściowo ażurowa, podnoszona elektrycznie, sterowana pilotem;
- INSTALACJA WENTYLACJI - wentylacja mechaniczna, oddymiająca i bytowa;
- MONITORING - przy wjeździe do garażu i na patio. Sygnał z kamer nagrywany na serwerze.

Elewacje:

- ŚCIANY - wykończone: w tynku cienkowarstwowym (biel i grafit), na poziomie parteru - okładzina elewacyjna - z płyt HPL lub z okładziny ceramicznej, częściowo tynk.
- LOGGIE I BALKONY - posadzka z gresu mrozoodpornego, oświetlenie zewnętrzne (1 pkt);
- TARASY- deska tarasowa drewniana lub kompozytowa, bądź posadzka z płyt betonowych tarasowych;
- BALUSTRADY W LOGGIACH , BALKONACH I TARASACH - szklane (ze szkła bezpiecznego) na słupkach i ramach stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo na kolor grafitowy, przegrody między loggiami - szklane (ze szkła bezpiecznego); ścianki loggi - w konstrukcji żelbetowej lub szklane (ze szkła bezpiecznego);
- OGRODY - drewniana lub kompozytowa, bądź posadzka z płyt betonowych tarasowych do szerokości 150 cm , trawa, zawory do węży ogrodowych, oświetlenie zewnętrzne;
- BALUSTRADY OGRODÓW - ażurowe ogrodzenie panelowe, systemowe do wysokości 70 cm.

Zagospodarowanie terenu:

- NAWIERZCHNIE RUCHU - dla ruchu pieszego: kostka betonowa z posypką granitową; dla ruchu kołowego wraz ze zjazdem do garażu: kostka betonowa gładka; schody zewn. - konstrukcja żelbetowa, wykończenie gres antypoślizgowy lub biegi prefabrykowane żelbetowe;
- TERENY ZIELONE - obsadzone trawą, roślinnością niską okrywową, krzewami;
- DZIEDZINIEC WEWNĘTRZNY - PATIO - monitorowany teren dziedzińca wewnętrznego dostępny dla mieszkańców, z widokiem na park Zajdla, usytuowany na poziomie 3-ciej kondygnacji. Zagospodarowany jako teren zielony, rekreacyjny. Zieleń niska i krzewy. Teren oświetlony, wyposażony w ławki wypoczynkowe;
- MIEJSCA NA ROWERY - wyznaczone miejsca oraz stojaki na rowery;
- ŚMIETNIK - wentylowany mechanicznie, drzwi stalowe dwuskrzydłowe, oświetlenie; otwieranie w systemie jednego klucza.